



Comune di Donato

(Provincia di Biella)

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 del 19-06-2020

OGGETTO: Determinazione valore medio aree edificabili ai fini IMU

L'anno **duemilaventi** addì **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **20:15**, nella sede comunale previa osservanza delle modalità prescritte dal Regolamento, si è riunita la Giunta. All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
DUOCCIO Desirée	Sindaco	Presente
BONINO Paolo	Assessore	Presente
LEGGERO Matteo	Assessore	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CERETTO dott. Cesare, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora DUOCCIO Desirée, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari con elenco Prot. N. 343 del 22-01-2021

Trasmessa alla Prefettura di Biella con elenco Prot. N. del

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA A:

OGGETTO: Determinazione valore medio aree edificabili ai fini IMU

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 19-06-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Fulvio Bricco

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 19-06-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Lorella Borrione

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 29 novembre 2001, immediatamente eseguibile sono stati approvati i valori risultanti dalla stima sintetica attribuita alle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (allora ICI, come definita dal decreto legislativo 504/92), destinate dallo strumento urbanistico ad uso residenziale, produttivo, terziario, pubblico;
- è necessario procedere all'adeguamento dei singoli valori ai fini di effettuare i controlli sulle dichiarazioni e versamenti e predisporre gli avvisi di liquidazione ed accertamento nei confronti dei contribuenti proprietari di aree fabbricabili ritiene necessario che vengano definiti dei valori di riferimento ai fini dell'attuale I.M.U., come si è evoluta l'imposta;
- **VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria, approvato con atto deliberativo adottato dal Consiglio Comunale con propria delibera nr. 19 del 19 giugno 2020 e precisamente l'art.7 che così recita: *“Art. 7 – Determinazione del valore delle aree fabbricabili 1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5, comma 5 D.Lgs. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio tributi, la Giunta comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, sulla base di specifica perizia effettuata dall'Ufficio tecnico ovvero da terzi professionisti, ovvero ancora avvalendosi dei valori determinati dall'Osservatorio immobiliare dell'Ufficio del territorio. 2. Le indicazioni fornite dal Comune costituiscono un indice di valore medio delle aree edificabili, che non può ritenersi necessariamente esaustivo, per cui, in presenza di un terreno edificabile, l'imposta deve essere versata anche in mancanza di una indicazione di valore da parte del Comune, costituendo in ogni caso obbligo del contribuente quello di individuare il corretto valore attribuibile alle aree edificabili possedute. 3. Allo stesso modo, nessun rimborso compete al contribuente, nel caso l'imposta sia stata versata sulla base di un valore superiore a quello individuato dal Comune.”*
- **CONSIDERATO** che il comune è ancora dotato dello stesso strumento urbanistico, approvato con deliberazione di G.R. n. 4-4780 del 17 dicembre 2001 le cui Norme Tecniche di attuazione, determinano per ogni terreno edificabile, a seconda della destinazione

urbanistica dello stesso, gli indici di edificabilità, distanze dai confini, rapporto di copertura e ogni altro elemento necessario a definire univocamente la volumetria ammissibile per l'edificazione;

- **RITENUTO** di adeguare i valori già previsti dalla citata deliberazione applicando l'indice di rivalutazione monetaria di 1,299 come desunto dai dati pubblicati dall'ISTAT;
- **ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;
- **CON VOTI** favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI ADEGUARE** i valori risultanti dalla stima sintetica approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 29 novembre 2001, immediatamente eseguibile, attribuiti alle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. destinate dal P.R.G.C. ad uso residenziale, produttivo, terziario, pubblico, applicando l'indice di rivalutazione monetaria di 1,299 come desunto dai dati pubblicati dall'ISTAT, così come risulta dal seguente prospetto:

1. Aree residenziali di completamento/espansione - B2 e C: _____ €/mq 20,12=;
2. Aree residenziali B2 e C con obbligo di S.U.E.: _____ €/mq 13,42=;
3. Aree per nuovi insediamenti produttivi D2: _____ €/mq 33,54=;
4. Aree per servizi di interesse generale D3: _____ €/mq 26,84=;
5. Aree per attrezzature di interesse comune D5: _____ €/mq 10,07=;
6. Aree per insediamenti ricreativi D6: _____ €/mq 10,07=;

2. **DI DARE ATTO** che i suddetti valori potranno essere aggiornati annualmente qualora subiscano delle variazioni significative;
3. **DI DARE** mandato all'Ufficio Tributi di effettuare le comunicazioni ai contribuenti interessati;
4. **DI RENDERE**, con separata ed unanime votazione palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL PRESIDENTE
F.to Desirée DUOCCIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Cesare CERETTO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art 125. D.Lgs. 267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco, il primo giorno di pubblicazione, ai Capi Gruppo consiliari.

Donato, li, 22-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giuseppe COSTANTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art 124. D.Lgs. 267/00)

Numero. 27 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione sul sito informatico www.comune.donato.bi.it come previsto dall'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 all'Albo Pretorio come prescritto dall'art. 124, 1 comma, del D. Lgs. n. 267/2000 del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22-01-2021 al 06-02-2021

Donato, li, 22-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Musaragno Mara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art 134 comma 3 del D.lgs. 267/00)

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Donato, li 19-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Cesare CERETTO